Mathias Zeuner

Freier Berater - Freier Demokrat - Bürgermeisterkandidat für Pfungstadt

Witchcraft

Dienstag, Juni 24, 2025

Gewerbeansiedlungspolitik in Pfungstadt: Hex, Hex!

Natürlich liegt es mir fern, denjenigen, die am 23. Juni den Grundsatzbeschluss faßten, in Pfungstadt keine Rechenzentren ansiedeln zu wollen, Angst vor neuzeitlichen Entwicklungen vorzuwerfen.
Auch nicht Provinzialität, Mutlosigkeit und Aberglaube. Witchcraft statt Wirtschaft. Immerhin: Die FDP Pfungstadt hat die Ablehnung von Rechenzentren abgelehnt. "Nein" gesagt zur Beschlussvorlage: VL- 140/ 1. Ergänzung.

"Die Stadtverordnetenversammlung beschließt im Grundsatz Rechenzentren in den Gewerbegebieten Nord-West und Breitwieser Weg von Pfungstadt nicht anzusiedeln, sofern keine Verlagerung des Hauptsitzes der Betreibergesellschaft und somit eine Abführung von Gewerbesteuern am Standort Pfungstadt stattfindet.

Beratungsergebnis: 27 Stimmen dafür (11SPD, 5UBP, 4CDU, 3B90/GRÜNE, 2FW, 2FGL), 2 dagegen (2FDP), 2 Enthaltungen (2B90/GRÜNE)"

Nun werden Sie sagen und ich tue das auch: Richtig so, kein Mensch braucht einen riesigen grauen Betonklotz im Gewerbegebiet Nord-West oder im Breitwieser Weg, wenn die Stadt keine Steuereinnahmen, keinen Vorteil, davon hat.

Tja, aber. Was die Autoren und Befürworter der grundsätzlichen Ablehnung von Rechenzentren in Pfungstadt nicht bedacht haben, sind Semantik, Grammatik und politische Wirkung ihrer Entscheidung. Fromme Wünsche werden nicht beschlossen.

Schildbürgerstreich

Es wurde gestern darauf hingewiesen, dass das Verbot der Ansiedlung von hauptsitzlosen Rechenzentren "j*a nur im Gewerbegebiet Nord-West und im Breitwieser Weg gälte*." Wie bitte? Im Friedenspark darf ein Rechenzentrum gebaut werden, unter der Voraussetzung, dass die Betreiber keine Gewerbesteuer zahlen? Dass ist seltsam. Ach nee, sagen wir es, wie es ist: Es ist ein Schildbürgerstreich.

Selbstverständlich sind die Betreiber eines Rechenzentrums in Pfungstadt auch in Pfungstadt gewerbesteuerpflichtig, *auch ohne, dass der Hauptsitz der Betreibergesellschaft sich* hier befindet. Den ein- oder anderen wird es nicht verwundern, dass es dazu in Deutschland ein Gesetz gibt.
Im Gewerbesteuergesetz (GewStG) ist das in § 28 GewStG – "Zerlegung" geregelt. Und natürlich hat die Betreibergesellschaft Möglichkeiten, ihre kaufmännische Abrechnung so zu gestalten, dass dies zu Ungunsten der Steuerzahlung in Pfungstadt ausfallen könnte. Aber bitte: Ich sage ja nicht, dass wir mit der modernen Welt die Mafia hier ansiedeln wollen oder irgendwen, der gegen uns arbeitet. Ich rede von Betrieben, die sich an Recht und Gesetz halten und an einer gemeinsamen Entwicklung interessiert sind.

Rechenzentrum Telin 3. Geschätzter EBITDA in Singapur: 100 Millionen US-Dollar pro Jahr. Davon in Pfungstadt derzeit: Null. In Zukunft: Auch Null

Wir sollten doch gemeinsam alles dafür tun, dass Betriebe hier Gewinne und Steuern erwirtschaften. Man muß auch mal in Chancen investieren. Natürlich kann sich ein international operierendes Unternehmen in gewissen Grenzen "aussuchen", WO es Gewerbesteuer zahlt. Wir sollten alles dafür tun, dass mehr Unternehmen den WUNSCH haben, das hier bei uns zu tun. Denn: Kein Unternehmen - keine Steuereinnahmen. Garantiert.

Noch nicht mal Bartwuchs, aber rasieren wollen?

Steuereinnahmen sind nicht der einzige Grund warum man Gewerbe ansiedelt. Strukturelle Gründe spielen auch eine Rolle. Die Art von Arbeitsplätzen. Ja, man kann im Magistratszimmerchen sitzen, und sich die Welt kunterbunt ausmalen wie man will. Aber: In der echten Welt sehen Dinge oft anders aus. Einzelfallbetrachtungen, ein geschultes Auge, der Wille neues zu lernen sind notwendig. Keine grundsätzlichen Ablehnungen.

Ich könnte jetzt hier eine Liste der Betreibergesellschaften von Rechenzentren hinschreiben, sie ist endlos. Ich habe nichts dagegen, wenn sich zukünftig das Headquarter von Equinix, Digital Realty Trust, Amazon Web Services (AWS), Google Cloud, oder Microsoft Azure in Pfungstadt - Hesse - DE befindet anstatt in Redwood City - Kalifornien, Austin - Texas, Seattle/Bellevue - Washington, Mountain View - Kalifornien oder Redmond - Washington - alle USA. Und: Ich bin der letzte der sagen wurde, wir sollten nicht danach streben, dass das irgendwann so sein wird. Aber mal ehrlich - wir sollten, wir müssen, wir können klein anfangen.

Ein Schritt vor dem anderen

Bevor man pauschal alles verteufelt, sollte man sich erstmal damit auseinandersetzen, was ein "Rechenzentrum" überhaupt ist. Eben. Nicht unbedingt dass was, sich der Hobbypolitiker (no offense, ich

bin auch einer) in Pfungstadt darunter vorstellt. Es gibt Variationen.

Weltweit erstes Rechenzentrum mit LEED-Platinum Auszeichnung - ein Gebäude, das außergewöhnlich nachhaltig ist – in Energieverbrauch, Wasserhaushalt, Materialien, Raumluftqualität und Standortwahl. Steht in Frankfurt. Nicht in Pfungstadt. Auch in Zukunft nicht

So nicht

In aller Deutlichkeit: Das ist kein Plädoyer dafür, die wertvollen Gewerbeflächen Pfungstadts zu verschenken. Im Gegenteil. Wir sollten uns so teuer verkaufen wie möglich. So wie es dem Standort angemessen ist. Wir sollten uns in jedem Fall genau ansehen, wer hier seine Zelte aufschlagen will. Einzelfallprüfungen sind aufwendig. Aber Sie sind notwendig und Teil der städtischen Wirtschaftsentwicklung. Grundsätzlich Ablehnung ganzer Industrien haben wir schon genug. Keine Rechenzentren, keine Logistik, nichts mit Autos. Gut, das mit den Autos ist inzwischen vom Tisch, dank uns. Aber, liebe Leute das muß sich ändern. Wirtschaftlicher Erfolg ist kein Hexenwerk - Pfungstadt muß umdenken. Aus dem mentalen Stillstand herauskommen. Wirtschaft statt Witchcraft.

Links

Bilder: Pixabay, Inhabitat, Dadtacenterdynamics.com
https://pixabay.com

FDP-Pfungstadt
https://fdp-pfungstadt.de

Stadtverordnetenversammlung, 38. Sitzung, TO
https://sdnet.pfungstadt.de/tops/?__=UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZVliyVPKCsCHgU7jKkg1Y8A

DS 256/2019 1. Ergänzung Grundsatzbeschluss über den Verkauf von Grundstücken im Nord-West Gebiet - Keine Logistik
https://sdnet.pfungstadt.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZQCbh6WXXYXDfktSPKdR-Ds-t-HU7zuRDvynpXsTACjV/Beschlusstext_256-2019_1._Ergaenzung_-oeffentlich-_Haupt--_Finanz-_und_Wirtschaftsausschuss_19.12.2019.pdf

DS 238/2021 1. Ergänzung- Aufhebung Grundsatzbeschluss Gewerbegebiet Nord-West Antrag der FDP-Fraktion vom 24.10.2021
https://sdnet.pfungstadt.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZY7qbI6QDdI-urKnzWoKR2XuFStaju0Ev-wttKDcnVCb/Beschlusstext_238-2021_1._Ergaenzung_-oeffentlich-_Stadtverordnetenversammlung_20.12.2021.pdf

Gewerbesteuergesetz (GewStG)
https://www.gesetze-im-internet.de/gewstg/

Bürgermeisterkandidat Pfungstadt - Mathias Zeuner
https://mzbereit.de

Bürgermeisterkandidat Bürgermeisterwahl Pfungstadt Wirtschaft

Kommentar eingeben

Beliebte Posts aus diesem Blog

Tennishalle

Donnerstag, Mai 08, 2025

Die Tennishalle in Pfungstadt, im Bild im Rohbau, bietet Zitat: " seit ihrer Eröffnung im September 2023 optimale Bedingungen für Spiel und Training – und das bei jedem Wetter. "

MEHR ANZEIGEN

Schrödingers Obdachlosenunterkunft

Dienstag, Mai 06, 2025

Schrödingers Katze ist entweder da oder nicht. Je nach dem. Mit der Obdachlosenunterkunft in Pfungstadt scheint das ähnlich zu sein. Gestern war Stadtverordnetenversammlung in Pfungstadt.

MEHR ANZEIGEN

Wilhelm

Freitag, Juni 06, 2025

Schon wieder ein alter weißer Mann: Wilhelm Büchner. Lebte in unmittelbarer Nachbarschaft von Bürgermeisterkandidat Mathias Zeuner. Oder umgekehrt. Guckt auch immer so böse, oft in schwarz-weiß. Bild: Wikipedia, von unbekannt - Familienbesitz . Gestern war ich zu Besuch auf dem ...

MEHR ANZEIGEN

Powered by Blogger

MATHIAS ZEUNER

Bürgermeisterkandidat für Pfungstadt.
Freier Berater - Freier Demokrat

PROFIL AUFRUFEN

Labels

Archiv

Meine Seiten

Mathias Zeuner - Landingpage
Mathias Zeuner - FDP
Blog - Vor 2025
FDP-Pfungstadt
FDP Darmstadt-Dieburg
WhatsApp - Kanal

Kontaktformular

Name

E-Mail *

Nachricht *

Senden